

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI
KHU VỰC VI
Số: 93 /QĐ-CNKV VI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày 08 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Seri CS 303319, CS 303320 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01028, CS 01027 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/11/2019 mang tên hộ ông Hoàng Văn Tần và bà Trần Thị Chung và cấp lại giấy chứng nhận cho ông Hoàng Văn Tần và bà Trần Thị Chung

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai số 192/TB-UBND ngày 10/4/2026 và Biên bản kết thúc công khai ngày 26/4/2026 của UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Hoàng Văn Tần và bà Trần Thị Chung.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Seri CS 303319, CS 303320 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01028, CS 01027 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/11/2019 mang tên hộ ông Hoàng Văn Tần và bà Trần Thị Chung, địa chỉ thửa đất tại xã Phú Cường, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Thịnh, Tỉnh Thái Nguyên):

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Seri CS 303319, CS 303320 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01028, CS 01027 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/11/2019 mang tên hộ ông Hoàng Văn Tần và bà Trần Thị Chung đã bị mất theo đơn trình báo của ông Hoàng Văn Tần và bà Trần Thị Chung.

(có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.
2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số Seri CS 303319, CS 303320 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01028, CS 01027 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/11/2019 mang tên hộ ông Hoàng Văn Tần và bà Trần Thị Chung không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Văn Tần và bà Trần Thị Chung theo quy định.

(có danh sách chi tiết kèm theo)

Điều 3. Bộ phận Đăng ký – Cấp giấy chứng nhận, UBND xã Phú Thịnh, ông Hoàng Văn Tần và bà Trần Thị Chung, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- GD CNVPĐKĐĐ KVV (B/c);
- TTKN&MT (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: CNKV VI;
Luyenttb\ĐKCGCN./.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đàm Huyền Kim

DANH SÁCH HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 93 /TB-CNKVVI ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)

STT	Tên chủ sử dụng	Số vào sổ	Ngày cấp	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
1	hộ ông Hoàng Văn Tần và bà Trần Thị Chung	CS01027	14/11/2019	67	49	2102	LUC	
				96	49	1386	LUC	
				98	49	141	LUK	
		CS 01028	14/11/2019	51	48	400 1573	ONT CLN	

DANH SÁCH CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 93 /TB-CNKVVI ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)

Thông tin theo GCN đã cấp					Thông tin đề nghị cấp lại giấy chứng nhận				
STT	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
1	67	49	2102	LUC	67	154	2102	LUC	
2	96	49	1386	LUC	96	154	1386	LUC	
3	98	49	141	LUK	98	154	141	LUK	
4	51	48	400 1573	ONT CLN	51	142	400 1573	ONT CLN	